

PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY
TOM II – ARANŻACJA WNĘTRZ

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi w budynku CRR KRUS Sasanka II oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż oraz remont kominów wentylacyjnych w CRR KRUS Sasanka II

Adres obiektu:
Numer ewidencyjny działki
Obręb
Identyfikator działki:

ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście
83
Świnoujście 1
326301_1.0001.83

Kategoria obiektu:

Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1A
00-014 Warszawa

Projektant:

część architektoniczna

Piotr Kędziński
inż. architekt
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

Spis zawartości opracowania

1. Przedmiot inwestycji	4
2. Projekt zagospodarowania terenu	4
3. Zakres prac remontowych w łazienkach	4
4. Rozwiązania materiałowe:	4
4.1. Posadzki:	4
4.1.1. Posadzki w strefie prysznicowej dla niepełnosprawnych	5
4.2. Ściany	5
4.2.1. Płytki ściennie:	6
4.2.2. Farby:	7
4.3. Sufity podwieszane z płyt g-k	7
5. Wyposażenie łazienek	9
5.1. Pysznice	9
5.1.1. Zestawienie ilościowe – prysznice z brodzikami	11
5.2. Szafka z umywalką	12
5.2.1 Zestawienie ilościowe – szafki z umywalkami	13
5.3. Miska WC + zestaw podtynkowy	14
6. Wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych	15
6.1. Pysznic	15
Odływ liniowy	15
6.2. Umywalka	16
6.3. Miska WC dla niepełnosprawnych + zestaw podtynkowy	16
6.4. Siedzisko pod prysznic	17
6.5. Uchwyty	17
6.5.1. Uchwyty kątowy przy WC	18
6.5.2. Uchwyty uchylny przy WC i umywalce	19
5.1. Uchwyty kątowy prysznicowa	19
7. Dodatkowe wyposażenie łazienkowe	20
7.1. Bateria umywalkowa	20
7.2. Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych	20
7.3. Bateria prysznicowa	21
7.4. Przycisk spłukiwania	22
7.5. Grzejnik łazienkowy	22
8.1. Lustro	23
8.2. Dozownik mydła w płynie + uchwyt	23
8.3. Półka pod prysznic	23
8.4. Uchwyt na papier	24
8.5. Szczotka WC	24
8.6. Szklane półki	25
8.7. Wieszaki na ręczniki	25
8.8. Kosz na śmieci	26
9. Oświetlenie	26
10. Drzwi wewnętrzne	27
11. Prace ogólnobudowlane	29
11.1. Nadproża	29
11.2. Kominy wentylacyjne	30
11.2.2. Kominy wentylacyjne wymiana - alternatywa	30
11.2.2. Kominy wentylacyjne – wykończenie ponad dachem	30
11.3. Uzupełnienie stropów po ewentualnej rozbiórce kominów	30
11.4. Projektowane ściany działowe	30
11.5. Hydroizolacja ścian i posadzek w łazienkach	30
11.6. Inne roboty budowlane i wykończeniowe	31
12. Uwagi ogólne	31

Część rysunkowa**I PIĘTRO**

Rys. W1 Rzut łazienki – pokój nr 11
 Rys. W2 Rzut łazienki – pokój nr 12

skala 1:50
 skala 1:50

Rys. W3 Rzut łazienki – pokój nr 13	skala 1:50
Rys. W4 Rzut łazienki – pokój nr 14	skala 1:50
Rys. W5 Rzut łazienki – pokój nr 15 i 16	skala 1:50
Rys. W6 Rzut łazienki – pokój nr 17	skala 1:50
Rys. W7 Rzut łazienki – pokój nr 18	skala 1:50
Rys. W8 Rzut łazienki – pokój nr 19 i 20	skala 1:50
Rys. W9 Rzut łazienki – pokój nr 21 i 22	skala 1:50
Rys. W10 Rzut łazienki – pokój nr 27 i 28	skala 1:50

II PIĘTRO

Rys. W11 Rzut łazienki – pokój nr 113	skala 1:50
Rys. W12 Rzut łazienki – pokój nr 114	skala 1:50
Rys. W13 Rzut łazienki – pokój nr 115	skala 1:50
Rys. W14 Rzut łazienki – pokój nr 116	skala 1:50
Rys. W15 Rzut łazienki – pokój nr 117	skala 1:50
Rys. W16 Rzut łazienki – pokój nr 118 i 119	skala 1:50
Rys. W17 Rzut łazienki – pokój nr 120	skala 1:50
Rys. W18 Rzut łazienki – pokój nr 121	skala 1:50
Rys. W19 Rzut łazienki – pokój nr 122 i 123	skala 1:50
Rys. W20 Rzut łazienki – pokój nr 124 i 125	skala 1:50

III PIĘTRO

Rys. W21 Rzut łazienki – pokój nr 211	skala 1:50
Rys. W22 Rzut łazienki – pokój nr 212 i 213	skala 1:50
Rys. W23 Rzut łazienki – pokój nr 214	skala 1:50
Rys. W24 Rzut łazienki – pokój nr 215	skala 1:50
Rys. W25 Rzut łazienki – pokój nr 216	skala 1:50
Rys. W26 Rzut łazienki – pokój nr 217	skala 1:50
Rys. W27 Rzut łazienki – pokój nr 218	skala 1:50
Rys. W28 Rzut łazienki – pokój nr 219 i 220	skala 1:50
Rys. W29 Rzut łazienki – pokój nr 221	skala 1:50
Rys. W30 Rzut łazienki – pokój nr 222	skala 1:50
Rys. W31 Rzut łazienki – pokój nr 223 i 224	skala 1:50
Rys. W32 Rzut łazienki – pokój nr 225 i 226	skala 1:50
Rys. W33 Wizualizacje przykładowych łazienek	
Rys. W34 Wizualizacje łazienki dla niepełnosprawnych	

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont 32 łazienek w pokojach znajdujących się w budynku CRR KRUS Sasanka II. Remont obejmuje łazienki znajdujące się na trzech piętrach obiektu. W ramach inwestycji zaprojektowano również wymianę stolarki drzwiowej w łazienkach, pokojach oraz innych pomieszczeniach pomocniczych.

W ramach inwestycji planuje się:

- remont 32 łazienek
- wymianę 34 drzwi wejściowych do pokoi wraz z ościeżnicami
- wymianę 12 drzwi do pomieszczeń gospodarczych
- wymianę 21 drzwi wewnętrznych do pokoi wraz z ościeżnicami

2. Projekt zagospodarowania terenu

W ramach planowanej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Nie przewiduje się zmian w ramach niniejszego opracowania, również w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zapewnienia dojazdów i dróg pożarowych do projektowanego obiektu, zapewnienia dostawy wody do celów ochrony przeciwpożarowej.

3. Zakres prac remontowych w łazienkach

W ramach inwestycji przewiduje się kompleksowy remont łazienek. W ramach projektu planuje się:

- demontaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami
- poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych
- demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych i armatury łazienkowej
- skucie i utylizacja płytek ściennych i podłogowych oraz zabudowy g - k instalacji sanitarnych w łazienkach
- demontaż i utylizacja istniejącej instalacji wodno –kanalizacyjnej w obrębie łazienek
- demontaż istniejącego systemu przyziwowego i montaż bezprzewodowego w 3 łazienkach dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie instalacji wod – kan zgodnie z załączonym projektem
- wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z załączonym projektem
- wyrównanie podłoża ścian i podłóg
- wykonanie hydroizolacji w obrębie ścian i podłóg prysznic i umywalki
- montaż nowych płytek podłogowych i ściennych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i armatury łazienkowej
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- montaż drzwi wejściowych oraz pokojowych wewnętrznych
- uszczelnienie i ewentualna wymiana przewodów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opinią
- uzupełnienie stropów po wymianie kominów
- wymiana nadproży drzwiowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek i ścian w łazienkach
- rozbiórka czapek betonowych kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem nowej czapki pod montaż nasad kominowych oraz montaż nasad kominowych typu turbowent wraz z zaślepieniem bocznych otworów wentylacyjnych, wykonanie nowych warstw wykończeniowych tj. izolacji kominów styropianem gr. 5 cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojącej oraz obróbek blacharskich wokół kominów
- demontaż sufitów podwieszanych z płyty g-k w łazienkach na I piętrze oraz wykonanie nowych sufitów z płyty g- k o podwyższonej odporności na wilgoć na stelażu stalowym

4. Rozwiązania materiałowe:

4.1. Posadzki:

Posadzki zaprojektowano wykończone płytkami gresowymi



Właściwości posadzek:

Posadzka:

Płytki gresowe

Wymiar: 195x 1210 mm

Antypoślizgowość: R11 (min. R10)

Gatunek: GI

Typ fugi: płytka rektyfikowana, szerokość max 3 mm

Cechy: płytki matowe lub półmatowe

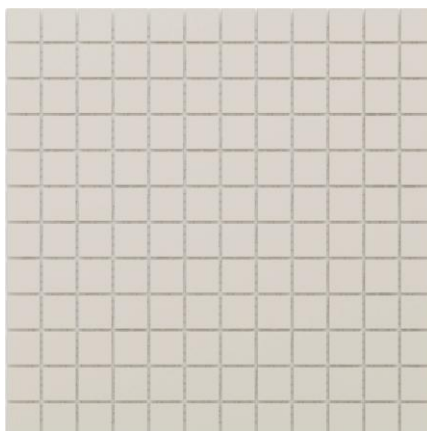
Proponowana kolorystyka: płytka drewnopodobna w odcieniu jasnego drewna np. dębu

Kolor fugi: Kolor brązowy, odcieniem zbliżonym do koloru płytek. Kolor należy wybrać po ostatecznym wyborze koloru płytek podłogowych.

Uwaga! Na połączeniu posadzek pomieszczeń objętych remontem lub przebudową z pomieszczeniami nie objętymi zakresem remontu/ przebudowy należy zastosować listwy progowe aluminiowe.

4.1.1. Posadzki w strefie prysznicowej dla niepełnosprawnych

posadzka zaprojektowana z mozaiki gresowej



Posadzka:

Płytki gresowe

Wymiar: 300 x 300 mm

Wymiar pojedynczej kostki 23 x 23 mm

Grubość fugi: 2mm

Gatunek: GI

Kolor: Kremowa/ jasny beż

Antypoślizgowość: R11

Uwaga:

Mozaikę należy ułożyć ze spadkiem 1-2% w kierunku odpływu liniowego zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.2. Ściany

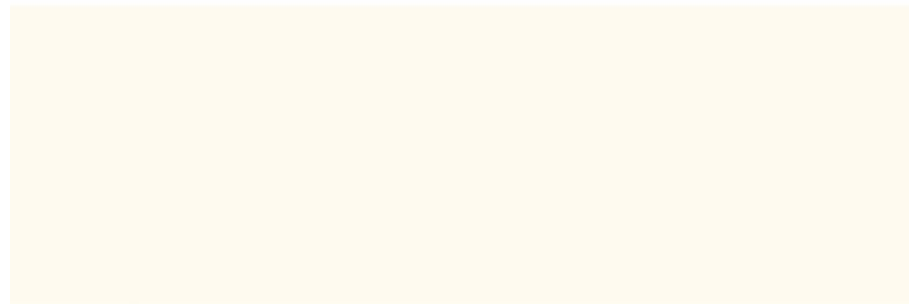
Istniejące płytki ściennie w łazienkach objętych zakresem remontu należy skuć. Przed położeniem nowych płytek ściany należy wyrównać za pomocą tynków cementowo – wapiennych.

Ściany należy wyłożyć płytkami ściennymi do wysokości drzwi – ok 210cm (do pełnej płytki) od poziomu posadzki w układzie poziomym - zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Pozostałą część ściany

malować farbą przeznaczoną do ścian i sufitów odpowiednią do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

4.2.1. Płytki ściennie:

Płytki gładkie:



Właściwości:

Format: 300 x 900 mm

Gatunek: GI

Typ fugi: płytka rektyfikowana, szerokość max 3 mm

Cechy: płytki matowe lub półmatowe

Proponowana kolorystyka: biały

Kolor fugi: Kolor biały lub jasnoszary, odcieniem dopasowanym do koloru płytek. Kolor należy wybrać po ostatecznym wyborze płytek ściennych.

Płytki ozdobne:



Właściwości:

Format: 300 x 900 mm

Gatunek: GI

Typ fugi: płytka rektyfikowana, szerokość max 3 mm

Wygląd: Linie imitujące lamele

Cechy: płytki matowe lub półmatowe

Proponowana kolorystyka: biały

Kolor fugi: Kolor biały lub jasnoszary, odcieniem dopasowanym do koloru płytek. Kolor należy wybrać po ostatecznym wyborze płytek ściennych.

4.2.2. Farby:

Do malowania ścian powyżej wysokości płytek i sufitów należy zastosować farby lateksowe lub akrylowe przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Może być używana do malowania podłogi o jednolitej i zmiennej strukturze i barwie. Farba o wysokiej odporności na żółknięcie oraz zmywanie, szorowanie i standardowe środki dezynfekujące. Farba odporna na zabrudzenia, działanie wilgoci oraz pleśnie i grzyby. Przeznaczona do malowania podłogi mineralnych (beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne, wapienne i gipsowe oraz płyty gipsowo-kartonowe), jak i pokrytych dobrze związaną powłoką, wyprawą na bazie tworzyw sztucznych. Przygotowanie podłoża i malowanie wg. wytycznych producenta.



Dane techniczne:

Gęstość: ok. 1,20 kg/l,

Wykończenie: matowe lub półmatowe,

Rozcieńczana wodą,

Odporność na zmywanie: odporność na szorowanie na mokro (PN-EN ISO 11998): klasa 1 (klasyfikacja wg PN-EN 13300).

Odporność chemiczna: Odporny na rozpuszczalniki, np. benzyna lakiernicza. Farba odporna na mycie środkami dezynfekującymi używanymi w szpitalach.

temperatura stosowania (powietrza i podłoża) do +5°C do +25°C

względna wilgotność powietrza ≤ 80%

Posiadająca atest higieniczny

Kolor: biały RAL 9010

Uwaga:

Po demontażu płytek i elementów wyposażenia łazienek, ściany powyżej wysokości poziomu projektowanych płytek oraz sufity należy przygotować do malowania. Ubytki należy uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym i wykonać gładzie cementowe lub polimerowe a następnie zagruntować powierzchnie gruntem dedykowanym przez producenta farby. Przygotowaną powierzchnię malować dwukrotnie farbą zgodną z danymi technicznymi zawartymi powyżej. Farbę należy położyć ściśle wg. wytycznych producenta.

4.3. Sufity podwieszane z płyt g-k

Na poziomie I piętra należy wykonać sufity podwieszane na wysokości 2,50 m od poziomu posadzki z płyt g-k na ruszcie stalowym. Należy zastosować płyty impregnowane o podwyższonej odporności na wilgoć.

Konstrukcja sufitu podwieszanego

Należy wykonać stelaż z profili stalowych. Do wykonania stelażu potrzebne są:

- profile przyściennne UD,
- profile CD,
- wieszaki obrotowe,

- uchwyty ES lub EL,
- łączniki.

Dodatkowo należy użyć blachowkrętów i kołków do szybkiego montażu elementów stelaża do stropu lub ścian, taśmę zbrojącą oraz gips szpachlowy do spoinowania płyt.

Należy wykonać strop dwupoziomowy krzyżowy - składający się z profili przyściennych UD i profili CD, które ułożone są na dwóch płaszczyznach. Do ułożonych w jednym kierunku profili CD należy zamontować łączniki krzyżowe, które przebiegają prostopadłe do kolejnych profili CD. Sufit podwieszany należy wykonać na wysokości 2,5 m od poziomu posadzki.

Montaż wieszaków: maksymalnie 40 cm od ściany, kolejne w rozstawie 100 cm.

Rozstaw kołki szybkiego montażu w odległości około 60 cm.

Do odpowiednio wykonanego i wypoziomowanego rusztu montować płyty g-k za pomocą blachowkrętów w rozstawie co 20 cm. Płyty nie mogą przylegać dokładnie do ścian — zaleca się pozostawienie około 5 mm szczeliny. Po wykonaniu sufitu płyty spoinować za pomocą dwóch warstw elastycznej wodoodpornej masy szpachlowej wzmocnionej włóknami.

Dane techniczne płyt g-k:

Szerokość: 1200 mm,

Wysokość: 2000 mm

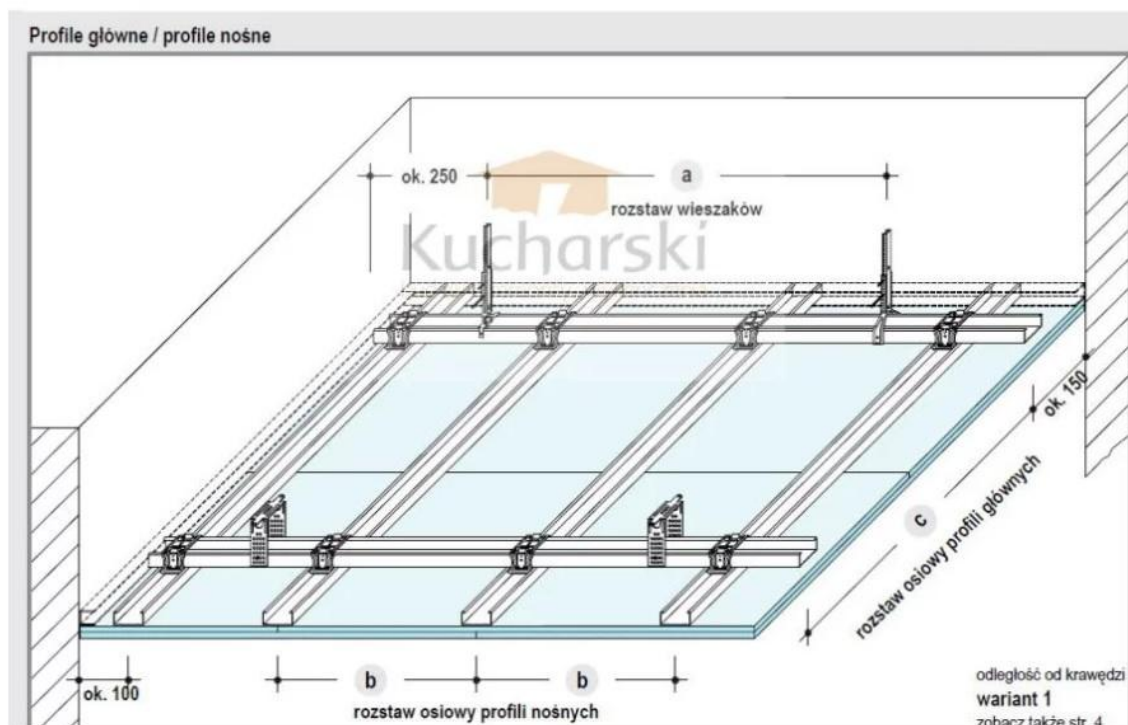
Grubość: 12,5 mm

Ciężar: ok 7,6 kg/m³

Typ płyty: H2

Współczynnik paroprzepuszczalności: 10[μ]

Max wilgotność stosowania: ≤ 85 % do 10 godzin w ciągu doby,
pozostały czas do 70 % (wilgotność powietrza)



Maksymalne rozstawy

• z odpornością ogniową od dołu • bez odporności ogniowej wszystkie wymiary w mm

Rozstaw osiowy c profilu głównych	Rozstaw wieszaków a			Tylko sufit pod sufitem do 0,65 1)
	klasa obciążeń kN/m2 do 0,15	do 0,30	(zobacz strona 2) do 0,50 1)	
500	1200	950	800	750
600	1150	900	750	700
700	1100	850	700 2)	650
800	1050	800	700 2)	-
900	1000	800	-	-
1000	950	750	-	-
1100	900	750 2)	-	-
1200	900	-	-	-

1) Stosować wieszaki o klasie nośności 0,40kN

2) Nie obowiązuje dla rozstawu osiowego profili nośnych 800mm

5. Wyposażenie łazienek

5.1. Prysznicze

W łazienkach zaprojektowano prysznicze owalne lub prostokątne w zależności od wielkości i ustawienia łazienki. Wielkość i kształt prysznica w poszczególnych łazienkach należy rozpatrywać wraz z dokumentacją rysunkową.

Prysznic owalny



Dane techniczne:

Wymiar: 80 x 80 lub 90 x 90 cm (w zależności od łazienki)

Kolor profili: chrom

System mocowania: do ściany za pomocą profili umożliwiających niwelację krzywizny ściany

Drzwi: rozsuwane

Szkło: szkło bezpieczne, hartowane gr. 6mm z powłoką ułatwiającą czyszczenie

Kolor szkła: szkło satynowe

Brodzik owalny:



Dane techniczne:

Wymiar: 80 x 80 lub 90 x 90 cm z możliwością docięcia (w zależności od łazienki)

Wysokość: 30 mm

Materiał: konglomerat marmurowy

Antypoślizg: brodzik z powierzchnią antypoślizgową

Kolor: biały

Uwaga: Po wykonaniu podłóg i ścian wszystkie wymiary kabin prysznicowych należy sprawdzić na budowie przed dokonaniem zamówienia. W razie rozbieżności, wymiar kabiny należy zmodyfikować i dostosować do możliwie największych wymiarów kabin. Możliwe zastosowanie kabin na wymiar.

Prysznic prostokątny



Dane techniczne:

Wymiar: 70 x 80 lub 80 x 90 cm (w zależności od łazienki)

Kolor profili: chrom

System mocowania: do ściany za pomocą profili umożliwiających niwelację krzywizny ściany

Drzwi: rozsuwane

Szkło: szkło bezpieczne, hartowane gr. 6mm z powłoką ułatwiającą czyszczenie

Kolor szkła: szkło satynowe

Brodzik prostokątny:



Dane techniczne:

Wymiar: 70 x 80 lub 80 x 90 cm z możliwością docięcia (w zależności od łazienki)

Wysokość: 30 mm

Materiał: konglomerat marmurowy

Antypoślizg: brodzik z powierzchnią antypoślizgową

Kolor: biały

Uwaga: Po wykonaniu podłóg i ścian wszystkie wymiary kabin prysznicowych należy sprawdzić na budowie przed dokonaniem zamówienia. W razie rozbieżności, wymiar kabiny należy zmodyfikować i dostosować do możliwie największych wymiarów kabin. Możliwe zastosowanie kabin na wymiar.

5.1.1. Zestawienie ilościowe – prysznice z brodzikami

PIĘTRO I

Nr pokoju	prysznic owalny 80x80	prysznic owalny 90x90	prysznic prostokątny 70x80	prysznic prostokątny 80x90	prysznic kwadrat 90x90
nr 11		1			
nr 12		1			
nr 13	1				
nr 14	1				
nr 17	1				
nr 18		1			
nr 19/20	1				
nr 21/22		1			
nr 27/28		1			
SUMA	4	5	0	0	0

PIĘTRO II

Nr pokoju	prysznic owalny 80x80	prysznic owalny 90x90	prysznic prostokątny 70x80	prysznic prostokątny 80x90	prysznic kwadrat 90x90
nr 113				1	
nr 114				1	
nr 115				1	
nr 116				1	
nr 117	1				

nr 120	1				
nr 121			1		
nr 122	1				
nr 124/125		1			
SUMA	3	1	1	4	0

PIĘTRO II

Nr pokoju	prysznic owalny 80x80	prysznic owalny 90x90	prysznic prostokątny 70x80	prysznic prostokątny 80x90	prysznic kwadrat 90x90
nr 211		1			
nr 212/213			1		
nr 214			1		
nr 215	1				
nr 216	1				
nr 217	1				
nr 218	1				
nr 221	1				
nr 222			1		
nr 223/224			1		
nr 225/226					1
SUMA	5	1	4	0	1

5.2. Szafka z umywalkąDane techniczne:

Wymiar (szerokość/ głębokość): 600x450mm lub w wersji slim 600x360mm lub 500x360mm (w zależności od łazienki zgodnie z dokumentacją rysunkową)

Wysokość: 600 mm

Materiał drzwi: płyta wiórowa i polipropylen

Materiał frontu szuflad: płyta paździerzowa i polipropylen

Materiał panelu przedniego: Drewno

Materiał panelu bocznego: płyta paździerzowa i polipropylen

Materiał uchwytów: aluminium

Liczba szuflad: 2

Szuflady z cichym domykiem

Typ montażu: montaż ścienny

Kolor: imitacja drewna w odcieniu dębu

Uwaga:

Przed montażem szafek umywalkowych należy sprawdzić wytrzymałość ścian. W razie potrzeby należy zastosować stelaże podtynkowe.

Montować na wysokość 80 - 85 cm do górnej krawędzi umywalki od poziomu posadzki.

5.2.1 Zestawienie ilościowe – szafki z umywalkami

PIĘTRO I

Nr pokoju	szafka z umywalką 60x45	szafka z umywalką 60x36	szafka z umywalką 50x36
nr 11	1		
nr 12	1		
nr 13	1		
nr 14		1	
nr 17		1	
nr 18		1	
nr 19/20			1
nr 21/22			1
nr 27/28	1		
SUMA	4	3	2

PIĘTRO II

Nr pokoju	szafka z umywalką 60x45	Szafka z umywalką 60x36	szafka z umywalką 50x36
nr 113	1		
nr 114	1		
nr 115		1	
nr 116	1		
nr 117	1		
nr 120		1	
nr 121		1	
nr 122			
nr 124/125	1		
SUMA	5	3	0

PIĘTRO III

Nr pokoju	szafka z umywalką 60x45	szafka z umywalką 60x36	szafka z umywalką 50x36
nr 211	1		
nr 212/213	1		
nr 214	1		
nr 215		1	
nr 216		1	
nr 217		1	
nr 218	1		
nr 221		1	
nr 222		1	
nr 223/224	1		
nr 225/226	1		
SUMA	6	4	0

5.3. Miska WC + zestaw podtynkowy



Dane techniczne miski wc:

Głębokość: 52,5 cm

Szerokość: 35,5 cm

Wysokość: 35 cm

Kształt: owalny

Rodzaj kołnierza: bezkołnierzowa

Splukiwanie: wirowe, 2/4 l

Kolor: biały

Rodzaj deski: wolnoopadająca, slim

Materiał deski: duroplast

Miski WC montować na wysokość 40-45cm do górnej krawędzi od poziomu posadzki. Montować na stelażu podtynkowym typu slim w celu zapewnienie większej przestrzeni w łazienkach.

Dane techniczne zestawu podtynkowego Slim:

Wysokość: 114 cm

Szerokość: 50 cm

Głębokość: 8 cm

Ciśnienie: 10-1000 kPa

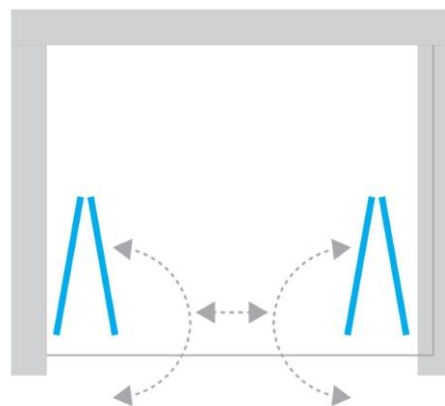
Materiał: stal

Regulowana wysokość: tak

Ustawienia fabryczne ilości splukiwanej wody: 6/3l

6. Wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych

6.1. Prysznic



sposób otwierania drzwi

Dane techniczne:

Wymiar (szer./ wys.): 190 x 195 cm z możliwością regulacji szerokości

Kolor profili: chrom

System mocowania: do ściany za pomocą profili umożliwiających niwelację krzywizny ściany

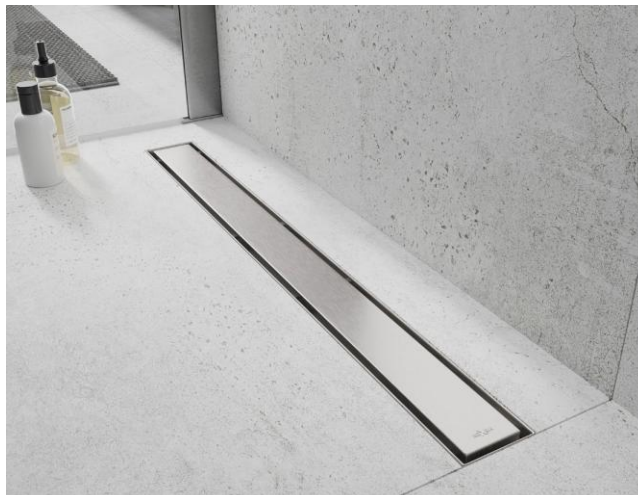
Rodzaj zawiasów: kolumnowy (pozwalający uchylać drzwi na zewnątrz i do środka)

Szkło: szkło bezpieczne, hartowane gr. 6mm z powłoką ułatwiającą czyszczenie

Kolor szkła: szkło satynowe

Uwaga: Po wykonaniu podłóg i ścian wszystkie wymiary kabin prysznicowych należy sprawdzić na budowie przed dokonaniem zamówienia. W razie rozbieżności, wymiar kabiny należy zmodyfikować i dostosować do możliwie największych wymiarów kabin. Możliwe zastosowanie kabin na wymiar.

Odpływ liniowy



Dane techniczne:

Rozmiar: 80,0 cm

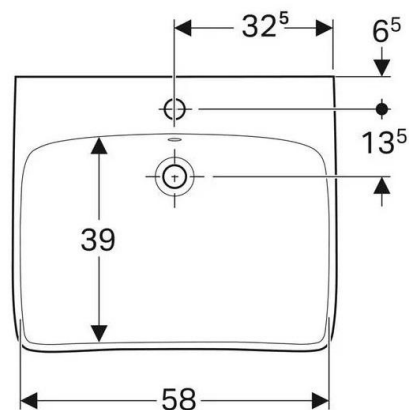
Materiał: stal nierdzewna

Przepustowość: 50 l/min

Głębokość montażu: 52 mm

Obrotowy syfon: 360°

Odływ liniowy należy montować do podłogi zapewniając spadek płytek w kierunku odpływu w granicach 1% – 2,5%.

6.2. UmywalkaDane techniczne:

Głębokość: 55,0 cm

Szerokość: 65,0 cm

Wysokość: 15,0 cm

Kształt: prostokąt

Montaż: wiszący

Materiał: ceramika

Przeznaczenie specjalne: dla niepełnosprawnych

Kolor: biały

Montaż do ściany, górna krawędź umywalki na wys. 75 - 85 cm

Wraz z uchwytyami bocznymi na wys. 90 - 100 cm

6.3. Miska WC dla niepełnosprawnych + zestaw podtynkowyDane techniczne:

Głębokość: 70,0 cm

Szerokość: 37,0 cm
Wysokość: 32,5 cm
Kształt: owalny
Rodzaj kołnierza: bezkołnierzowa lub z kołnierzem
Splukiwanie: 3/6 l
Materiał: ceramika sanitarna
Przeznaczenie specjalne: dla niepełnosprawnych
Kolor: biały
Rodzaj deski: wolnoopadająca
Materiał deski: duroplast

Miski WC montować na wysokość 40 - 45 cm do górnej krawędzi od poziomu posadzki. Montować na stelażu podtynkowym typu slim w celu zapewnienie większej przestrzeni w łazienkach.

6.4. Siedzisko pod prysznic

Siedziska prysznicowe montować zgodnie z dokumentacją rysunkową w łazienkach z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Wysokość montażu siedziska 40 - 45cm



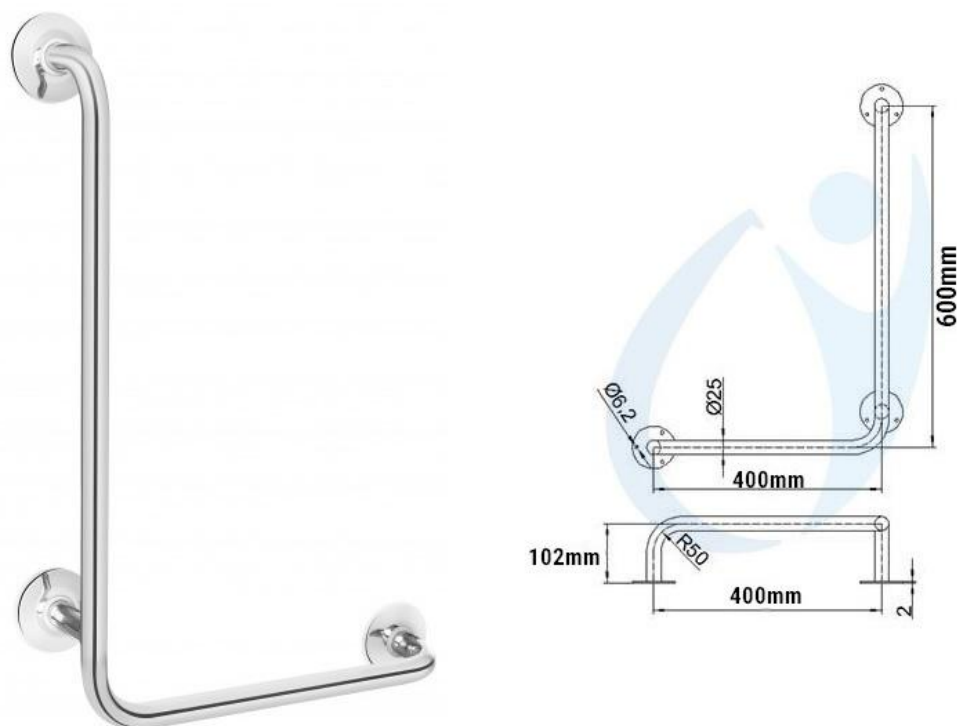
Dane techniczne:

Głębokość całkowita: ok. 390 mm
Głębokość siedziska: ok. 275 mm
Szerokość: ok. 350 mm
Wysokość montażu: 40-45 cm
Obciążenie: do 130 kg
Materiał siedziska: duroplast
Materiał wsporników: tworzywo chromowane
Możliwość złożenia
Kolor: biały
Normy: EN 12520:2012 i EN 1728:2012
Siedzisko montować na wysokość 40 - 45 cm do górnej krawędzi od poziomu posadzki.

6.5. Uchwyty

W łazienkach przeznaczonych dla niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty przy toalecie/ umywalce oraz pod prysznicem. Rodzaj i miejsce montażu uchwytów zgodnie z dokumentacją rysunkową.

6.5.1. Uchwyty kątowy przy WC



Dane techniczne:

Szerokość: 400 mm

Wysokość: 600 mm

Wysokość montażu: ok 71 cm

Średnica uchwyty: 25 mm

Obciążenie: do 120 kg

Typ uchwyty: Kątowy

Materiał : stal nierdzewna kwasoodporna

Wykończenie stali: połysk

Uchwyt kątowy to uniwersalne i praktyczne poręczce dla osób niepełnosprawnych o wszechstronnym zastosowaniu. Poręczce kątowe ułatwiają życie, a także pozwalają czuć się swobodniej oraz bezpieczniej osobom o obniżonej sprawności ruchowej, osobom niepełnosprawnym oraz seniorom.

Powierzchnia została wypolerowana, dzięki czemu wygląda elegancko i estetycznie. Gładka powierzchnia minimalizuje ilość brudu gromadzącego się na uchwycie, dzięki czemu jest on łatwiejszy w utrzymaniu w czystości. Uchwyt kątowy może być także dezynfekowany za pomocą specjalnych środków.

6.5.2. Uchwyty uchylny przy WC i umywalce



Dane techniczne:

Długość: 600 mm

Wysokość montażu: ok 28cm nad krawędzią deski sedesowej

Średnica uchwyty: 25mm

Obciążenie: do 120 kg

Typ uchwyty: uchylny

Materiał : stal nierdzewna

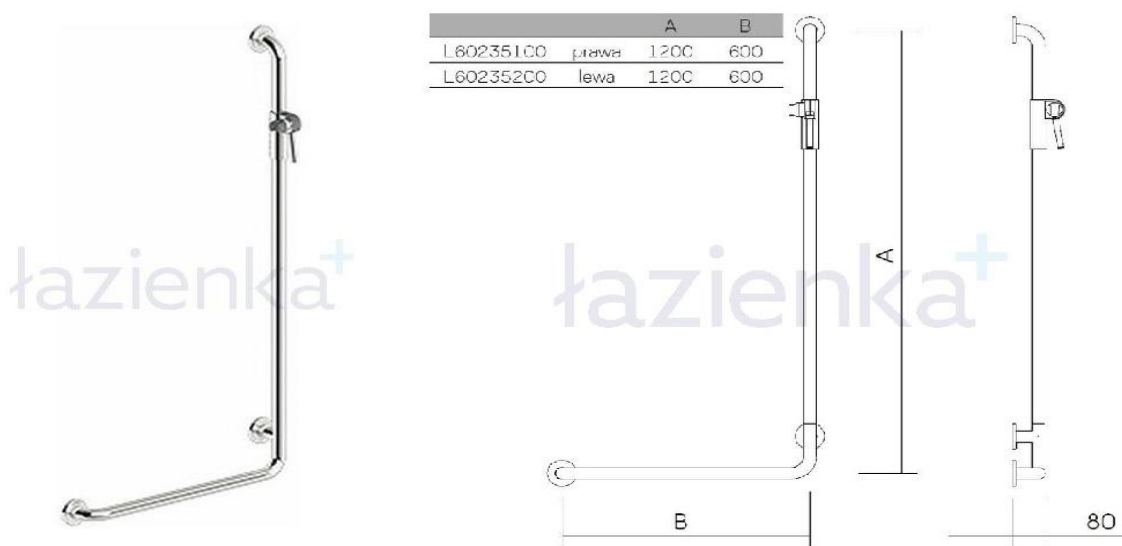
Wykończenie stali: połysk

Montaż poręczy uchylny pozwala podnieść bezpieczeństwo użytkownika oraz komfort wykonywania codziennych czynności. Pomaga utrzymać równowagę, podeprzeć się czy usiąść. Możliwość składania jest bardzo praktyczna, umożliwia oszczędzenie miejsca w łazience oraz wygodniejsze korzystanie z toalety. Poręcze z wysokogatunkowych, solidnych oraz bezpiecznych dla zdrowia materiałów potwierdzone atestem wydanym przez Państwowy Zakład Higieny.

Uwaga:

Wytrzymałość ściany i możliwość montażu uchwyty uchylny ścienny określić na etapie realizacji projektu. W przypadku stwierdzenia zbyt małej wytrzymałości ściany, należy zamontować uchwyty uchylny stojące o parametrach podanych w danych technicznych.

5.1. Uchwyty kątowny prysznicowa



Szerokość: 600 mm

Wysokość: 1200 mm
 Wysokość montażu: ok 71cm
 Średnica uchwyty: 25mm
 Obciążenie: do 120 kg
 Typ uchwyty: Kątowy
 Materiał : stal nierdzewna
 Wykończenie stali: połysk

7. Dodatkowe wyposażenie łazienkowe

7.1. Bateria umywalkowa



Dane techniczne:

Wysokość: 20,0 cm
 Zasięg wylewki 12,0 cm
 Typ: jednochwytowy
 Materiał: mosiądz
 Montaż: stojący
 Kształt: okrągły/ owalny
 Max natężenie przepływu wody (przy 3 barach): 5 l/min
 Głowica: ceramiczna 28 mm
 Regulowany perlator: tak
 Zestaw odpływowy: metalowy z drążkiem pociągany 1 1/4"

Bateria z możliwością regulacji kąta strumienia wody i dopasowania do różnych kształtów umywalek. Baterię wyposażono w szereg innowacyjnych technologii, gwarantujących komfortowe i przyjemne użytkowanie. Ceramiczna głowica sprawia, że obsługa jest płynna i lekka, a dodatkowo w pozycji „środkowej” uruchamia przepływ tylko zimnego strumienia, co pozwala ograniczyć zużycie energii. Jej powierzchnię pokryto świetlistą powłoką z chromu, która zapewnia nieskazitelny połysk, odporność na zarysowania i łatwe czyszczenie.

7.2. Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych



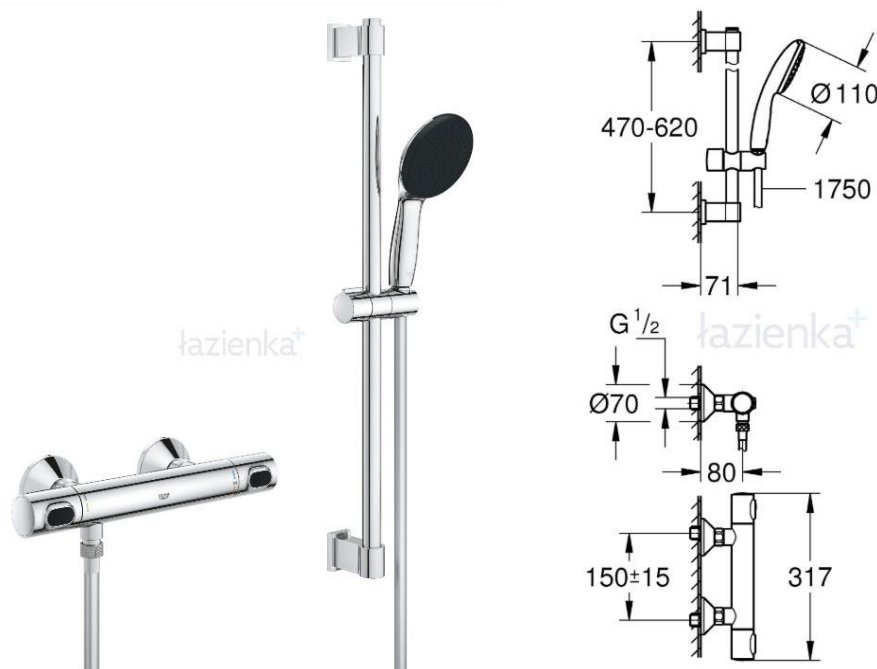
Dane techniczne:

Wysokość: 20,0 cm

Zasięg wylewki 12,0 cm
 Typ: jednochwytowy/ dla niepełnosprawnych
 Uchwyt kliniczny 180 mm
 Materiał: miedź
 Montaż: stojący, jednootworowy
 Kształt: okrągły/ owalny
 Max natężenie przepływu wody (przy 3 barach): 5 l/min
 Głowica: ceramiczna z ogranicznikiem przepływu gorącej wody
 Kolor wykończenia: chrom

Bateria z możliwością regulacji kąta strumienia wody i dopasowania do różnych kształtów umywalek. Posiada blokadę temperatury wody przy 38°C.

7.3. Bateria prysznicowa



Dane techniczne:

Wysokość: 620 mm
 Typ: dwuuchwytowa
 Kolor: chrom połysk
 Materiał: miedź / tworzywo sztuczne (osłona głowicy)
 Max natężenie przepływu wody (przy 3 barach): 8,7 l/min
 Montaż: ścienny
 Rodzaj strumienia: Rain – równomierny, miękki strumień
 Bateria z termostatem
 Wykończenie głowicy: pierścień silikonowy
 Średnica słuchawki: 110 mm
 Blokada bezpieczeństwa: przy 38°C (chroni przed wybraniem zbyt wysokiej temperatury)

Słuchawka prysznicowa ze strumieniem Rain i drążkiem prysznicowym w zestawie. Zastosowana głowica termostatyczna utrzymuje stałą temperaturę wody nawet przy zmianach ciśnienia, zapewniając komfort podczas kąpieli. W zestawie znajduje się drążek prysznicowy o długości 600 mm oraz słuchawka ze strumieniem Rain. Technologia baterii chroni użytkowników przed przypadkowym uruchomieniem zbyt gorącej wody. Temperatura jest domyślnie blokowana na poziomie 38°C, co stanowi ogromną zaletę w domach z dziećmi lub osobami starszymi. Silikonowe dysze umożliwiają błyskawiczne usuwanie kamienia

7.4. Przycisk spłukiwania



Dane techniczne:

Szerokość: 22 cm

Wysokość: 15 cm

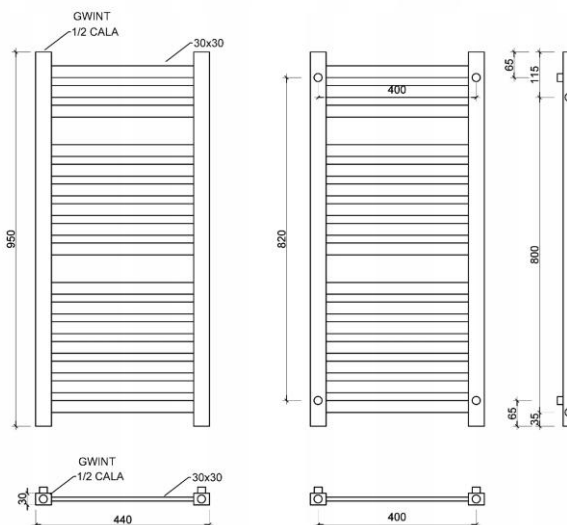
Materiał: tworzywo sztuczne

Rodzaj przycisków: okrągłe

Kolor: chrom połysk

Przycisk przystosowano do dwudzielnego, oszczędnego systemu spłukiwania.

7.5. Grzejnik łazienkowy



7.5.1. Grzejniki łazienkowe na I piętrze

Dane techniczne:

Szerokość: 440 mm

Wysokość: 1150 mm

Sposób podłączenia: dolne, górne, boczne, krzyżowe

moc grzewcza: 366 W

Opcja grzałki elektrycznej: tak

Ciśnienie robocze: 1,0 MPa

Reakcja na ogień: A1

Kolor: biały

7.5.2. Grzejniki łazienkowe na II i III piętrze

Dane techniczne:

Szerokość: 440 mm

Wysokość: 950 mm

Sposób podłączenia: dolne, górne, boczne, krzyżowe

moc grzewcza: 366 W

Opcja grzałki elektrycznej: tak

Ciśnienie robocze: 1,0 MPa

Reakcja na ogień: A1

Kolor: biały

W łazienkach projektuje się grzejniki wodne z możliwością montażu grzałki elektryczne, zapewniając komfortowe użytkowanie niezależnie od pory roku. Powinien posiadać możliwość podpięcia bocznego lub dolnego.

8.1. Lustro

Lustro wykonane na wymiar wklejane na ścianę.

Wymiar lustra:

Szerokość: 60,0 cm

Wysokość: 90,0 cm

8.2. Dozownik mydła w płynie + uchwyt



Dane techniczne:

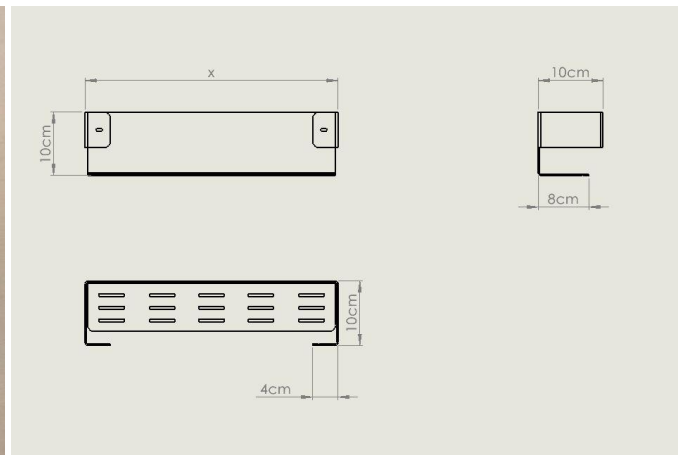
Materiał: szkło/ metal

Pojemność: 130 ml

Wykończenie: chromowane

Montaż: pojemnik stawiany pasujący do przykręcanego uchwyty

8.3. Półka pod prysznic



Dane techniczne:

Długość: minimum 40,0 cm

Głębokość: 10,0 cm

Wysokość: 10,0 cm

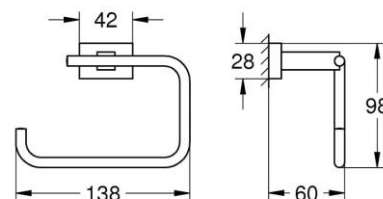
Materiał: stal nierdzewna AISI 304

Powłoka: malowana proszkowo strukturalnie

Grubość materiału: 2 mm

Kolor: Biały mat, RAL 9016

Atutem półki jest minimalizm oraz ograniczona powierzchnia styku ze ścianą, co ułatwia utrzymanie jej w czystości. Prezentowana półka została wyposażona w otwory odprowadzające wodę oraz boczne ścianki, które zapobiegają wypadnięciu kosmetyków.

8.4. Uchwyt na papier**Dane techniczne:**

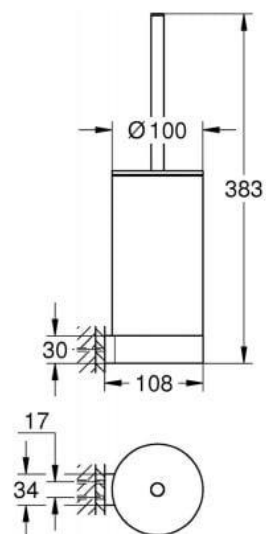
Długość: 13,8 cm

Głębokość: 6,0 cm

Wysokość: 9,8 cm

Materiał: metal

Kolor: chrom

8.5. Szczotka WC

Dane techniczne:

Szerokość: ok. 11,0 cm

Wysokość: ok. 38,0 cm

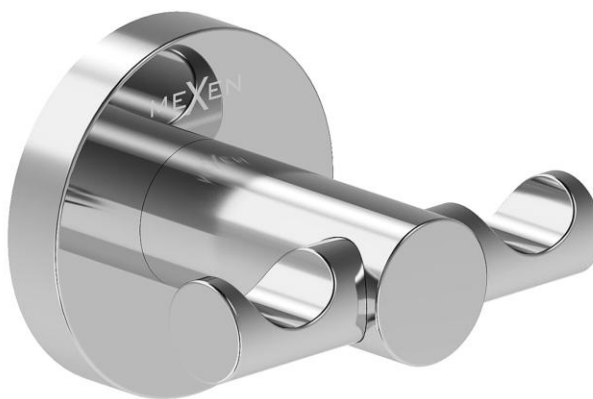
Materiał: szkło/ metal

Montaż: ścienny

Kolor wykończenia: Chrom

8.6. Szklane półki

Półki wykonane na wymiar zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Półki ze szkła hartowanego grubości minimum 6mm przezroczystego lub matowego.

8.7. Wieszaki na ręczniki

projektuje się podwójne haczyki na ręczniki. Ilość haczyków powinna odpowiadać ilości osób użytkujących daną łazienkę. Wieszaki należy zamontować na górze drzwi wejściowych do łazienek zgodnie z rysunkami projektowymi.

Dane techniczne:

Kształt: okrągły

Szerokość: 6,5 cm

Wysokość: 5,0 cm

Odległość od ściany: 5,5 cm

Ilość haczyków: 2

Materiał: metal/ mosiądz

Wykończenie: chrom

Sposób montażu: na kołku

8.8. Kosz na śmieci



Dane techniczne:

Pojemność: 50 L

Szerokość: ok. 43,0 cm

Głębokość: ok. 37,0 cm

Wysokość: ok. 63,0 cm

Materiał: Stal nierdzewna + tworzywo

Mechanizm domykania: cichy domyk

Kolor: kremowy mat

Kosz na odpady z uchylną pokrywą o pojemności 50 L. Wykonany ze stali nierdzewnej. Wygodny w użytkowaniu i łatwy w utrzymaniu czystości.

Uwaga: Kolor i pojemność kosza w ostateczności do uzgodnienia z Zamawiającym.

9. Oświetlenie

W łazienkach rozmieszczono oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Na sufitach przewiduje się oprawy oświetleniowe natynkowe oraz dodatkowe oświetlenie liniowe nad lustrem.

Właściwości oświetlenia:

Typ: oświetlenie natynkowe, typ downlight

Oprawa: okrągła, kolor biały

Źródło światła : LED

Stopień ochrony IP: IP 44/20

Barwa światła: 4000 K

Strumień świetlny: 2100 lm

Oprawa oświetleniowa zintegrowana ze źródłem światła

Właściwości oświetlenia nad lustrem:



Właściwości oświetlenia:

Długość: ok. 57,0 cm

Materiał: metal/ plastik

Stopień ochrony IP: IP 44

Kolor: chrom połysk

Barwa światła: neutralna biel

Temperatura barwowa: 4000 K

Strumień świetlny: 1200 lm

10. Drzwi wewnętrzne

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektowano drzwi wewnętrzne z płyt wiórowych z podwójnym ramiakiem w górnej części skrzydła, wykończone okleiną drewnopodobną w kolorystyce jasnego drewna.

Drzwi wewnętrzne z płyty wiórowej do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych

Drzwi wewnętrzne z poszyciem z płyty HDF lub płyty wiórowej

Wypełnienie: płyta wiórowa otworowa/ płyta wiórowa pełna, wzmocnione wewnętrznym podwójnym ramiakiem

Klasa mechaniczna wg PN-EN 1192:2001: 1-3

Izolacyjność akustyczna : Rw min 32 dB

Zgodność wyrobu z normą: PN-EN 14351:2:2018-12

Opaska drzwiowa: obustronna

Pokrycie: fornir naturalny lub okleina w kolorystyce naturalnej dębu

Kolorystyka: naturalny kolor dębu, odcień do wyboru przez Zamawiającego

Typ zamka: blokada WC

Ościeżnica: metalowa malowana proszkowo, regulowana do grubości muru.

Uwaga: Ościeżnice montować na wysokości 0,5 cm od podłogi. Szczelinę zabezpieczyć silikonem.

Drzwi w dolnej części muszą posiadać szczeliny wentylacyjne o powierzchni 0,022 m².**Uwaga:**

- W drzwiach łazienkowych ze względu na występowanie kolizji z drzwiami wejściowymi do pokoi należy zastosować samozamykacze.

- Samozamykacze należy dobrać do rodzaju, przeznaczenia oraz lokalizacji drzwi.

Z uwagi na charakter budynku zaleca się samozamykacze przeznaczone do częstego użytkowania, zgodnie z normą Pn-EN 1154.

- Zaleca się stosowanie ukrytych samozamykaczy.

Drzwi wewnętrzne do pokoi z płyty wiórowej

Drzwi wewnętrzne z poszyciem z płyty HDF lub płyty wiórowej

Wypełnienie: płyta wiórowa otworowa/ płyta wiórowa pełna, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem

Klasa mechaniczna wg PN-EN 1192:2001: 3

Izolacyjność akustyczna : Rw min 32 dB

Opaska drzwiowa: obustronna

Pokrycie: fornir naturalny lub okleina w kolorystyce naturalnej dębu

Kolorystyka: naturalny kolor dębu, odcień do wyboru przez Zamawiającego

Ościeżnica: metalowa, regulowana do grubości muru



Drzwi wejściowe do pokoi przeciwpożarowe EI30

Drzwi wewnętrzne z poszyciem z płyty HDF lub płyty wiórowej

Wypełnienie: płyta wiórowa ognioodporna, poszycie płyta HDF, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem

Klasa mechaniczna wg PN-EN 1192:2001: 3

Izolacyjność akustyczna : Rw min 37 dB

Typ zamka: wkładka systemowa na tzw. „klucz matka”

Opaska drzwiowa: obustronna

Uszczelki: pęczniące w kanałach wrębu ościeżnicy

Pokrycie: fornir naturalny lub okleina odporna na ścieranie w kolorystyce naturalnej dębu

Kolorystyka: naturalny kolor dębu, odcień do wyboru przez Zamawiającego

Ościeżnica: metalowa, regulowana do grubości muru z okleiną w kolorze skrzydła drzwiowego

Drzwi wyposażone w samozamykacz, w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej

Uwaga: na drzwiach montować cyfry mosiężne z numerem pokoju. Kolor: szczotkowane złoto.

Uwaga:

- Samozamykacze należy dobrać do rodzaju, przeznaczenia oraz lokalizacji drzwi.

Z uwagi na charakter budynku zaleca się samozamykacze przeznaczone do częstego użytkowania, zgodnie z normą Pn-EN 1154.

- Zaleca się stosowanie ukrytych samozamykaczy.

- W przypadku, gdy drzwi wejściowe EI30 będą wymagały oddzielnego montażu samozamykacza, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zgodę Producenta na montaż samozamykacza bez utraty parametru p.poż. EI30

UWAGA:

- Przed złożeniem zamówienia u producenta należy zwrócić uwagę na parametry przeciwpożarowe wybranych drzwi

- Przed złożeniem zamówienia u producenta - wymiary i ilość drzwi należy sprawdzić w naturze.

Uwaga:

- Przed przystąpieniem do prac remontowych ściany i podłogi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Podłogę zabezpieczyć grubą tekturą lub płytami OSB. Jeżeli jest to możliwe podłogę zdemontować i odtworzyć po wykonaniu wymiany stolarki drzwiowej.

- Wykończenie ścian od strony pokoju oraz korytarza należy dostosować do stanu istniejącego.

- Należy odtworzyć tapetę z włókna szklanego i malować wg. istniejącej kolorystyki ścian (pastelowe kolory) farbami emulsyjnymi. Tapetę należy uzupełnić na całej ścianie z wymienianymi drzwiami (od rogu do rogu).

- Jeżeli w pomieszczeniu konieczne jest malowanie więcej niż dwóch ścian należy malować całe pomieszczenie

- Po montażu drzwi należy uzupełnić podłogę od strony pokoju oraz korytarza wykładziną, bądź terakotą zgodnie ze stanem istniejącym w estetycznym kształcie. W przypadku, gdy uzupełnienie nie będzie możliwe należy wymienić całą podłogę.

Dane techniczne farby:

- odporna na zarysowania

- przystosowana do przecierania na mokro

- matowe/ półmatowe wykończenie

- bez rozpuszczalników i konserwantów

11. Prace ogólnobudowlane

11.1. Nadproża

– zaprojektowano wymianę nadproży przy poszerzeniu otworów drzwiowych z prefabrykowanych belek nadprożowych typu SBN 100 x 120.

Na czas wykonywania nadproży należy odpowiednio zabezpieczyć rejon robót (podeprzeć stropy, istniejące nadproża itp).

Zlokalizować i odłączyć od zasilania ewentualne przewody elektr. i inne.

Wytrasować na ścianach przebieg planowanych wykuć:

- Przygotować poziomą bruzdę z jednej strony ściany o wysokości przewidzianej belki zwiększonej o 4 + 6 cm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą. Głębokość równa ok. 12 – 15 cm + zapas na tynk lub obudowę ppoż..

- Bruzdę nawilżyć, przemyć mlekiem cementowym i wstawić w nią belkę.

- Belkę tymczasowo zamocować klinami z drewna lub stali.

- Przestrzeń wokół końców belki (na dł. po ok.20-30cm) wypełnić twaroplastyczną zaprawą cementową 1:3

- Przestrzeń między górną belką a murem wypełnić zaprawą cementową 1:3

z silnym i dokładnym ubiciem.

- Po 7 dniach powtórzyć czynności z drugiej strony ściany

- Po osadzeniu nadproży, po 7 dniach od założenia drugiej belki można przystąpić do rozbiórki ścian pod nadprożem zwracając uwagę, by nie rozebrać zbyt szeroko muru przy podparciach belek.

- Osiatkować, wyszpałdować i otynkować belki.

UWAGA! W trakcie prac zachować obowiązujące przepisy BHP.

Zwrócić uwagę, czy na ścianach nie pojawiają się nieprzewidziane zarysowania.

W przypadku zauważenia niepokojących zjawisk należy doraźnie zabezpieczyć miejsce rozbiórki stemplami i niezwłocznie powiadomić projektanta.

Przed wykonaniem nadproża wymiary sprawdzić na budowie.

Rzędne nadproży rozpatrywać na podstawie zestawienia stolarki oraz rysunków architektonicznych.

Lokalizację nadproży pokazano na rysunkach rzutów architektonicznych.

Rozpatrywać łącznie z dokumentacją architektoniczną i projektami branżowymi.

11.2. Kominy wentylacyjne

11.2.1. Kominy wentylacyjne uszczelnienie

Uszczelnienie przewodów wentylacyjnych w remontowanych łazienkach za pomocą wkładów wentylacyjnych (wykonać zgodnie z rysunkami projektowymi) przed wykonaniem uszczelnienia przewodów należy wykonać otwory rewizyjne w każdym kanale wentylacyjnym na każdej kondygnacji w celu potwierdzenia stanu technicznego przewodu oraz ewentualnego wyczyszczenia, w przypadku stwierdzenia bardzo złego stanu technicznego istniejących pionów wentylacyjnych należy wykonać wymianę odcinkową przewodów w celu doprowadzenia ich do odpowiedniego stanu technicznego.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych w łazienkach i przed wykonaniem uszczelnienia należy:

- sprawdzić lokalizację oraz podłączenie do odpowiedniego przewodu wentylacyjnego
- w przypadku stwierdzenia obecności niepożądanych przedmiotów w przewodach wentylacyjnych np. worki, gniazda itp. przewody należy oczyścić przed przystąpieniem do dalszych prac
- w przypadku stwierdzenia prowadzenia w przewodach wentylacyjnych jakichkolwiek instalacji np. kable elektryczne, obowiązkiem wykonawcy jest bezwzględne przełożenie instalacji zachowując jej pierwotne działanie.
- przed wykonaniem uszczelnienia przewód wentylacyjny należy oczyścić ze wszystkich zanieczyszczeń, zgrubień oraz wystających elementów w celu eliminacji uszkodzenia mechanicznego rękawa uszczelniającego.
- wykonanie uszczelnienia za pomocą wkładów wentylacyjnych należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta

11.2.2. Kominy wentylacyjne wymiana - alternatywa

W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany odcinkowej przewodów kominowych wentylacyjnych zaprojektowano ich wymianę na przewody wykonane z pustaków ceramicznych do przewodów wentylacyjnych o wymiarach 19 x 19 cm murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej marki 10 MPa ewentualnie z innych materiałów dostosowanych do istniejących przewodu

11.2.2. Kominy wentylacyjne – wykończenie ponad dachem

Ponad połącią dachu należy wykonać:

rozbiórkę czapek betonowych kominów ponad połącią dachu wraz z wykonaniem nowej czapki pod montaż nasad kominowych oraz montaż tych nasad kominowych typu turbowent wraz z zaślepieniem bocznych otworów wentylacyjnych, wykonanie nowych warstw wykończeniowych tj. izolacji kominów styropianem gr. 5 cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojącej oraz obróbkę blacharskich wokół kominów oraz koniecznym do odtworzenia pokryciem z papy termozgrzewalnej

11.3. Uzupełnienie stropów po ewentualnej rozbiórce kominów

– wykonać płytę z betonu kl. C20/25 gr. min. 15 cm zbrojoną prętami # 10 mm co 10 cm z zakotwieniem w istniejącym stropie i ścianach nośnych.

11.4. Projektowane ściany działowe

– wykonać z płyty g-k wodoodpornej na stelażu stalowym alternatywnie murowane z pustaków ceramicznych lub z betonu komórkowego na zaprawie klejowej (ściany murowane zakotwić w ścianach istniejących za pomocą kotew systemowych).

Uwaga: wszystkie elementy instalacyjne należy wkuć w ściany lub zabudować płytami g-k

11.5. Hydroizolacja ścian i posadzek w łazienkach

Wykonać za pomocą dwuskładnikowej, szybkowiążącej, zewnętrznej, elastycznej zaprawy uszczelniającej przeznaczonej do ochrony podłoża przed działaniem wody i wilgoci, pokrywającą rysy i pęknięcia. Zakres wykonania zgodnie z projektem, przed wykonaniem hydroizolacji należy przygotować podłoże zgodnie z warunkami technicznymi dla wybranego systemu hydroizolacji.

Cechy:

- paroprzepuszczalna,
- nieszkodliwa dla środowiska,
- nie zawiera rozpuszczalników
- przeznaczona do wykonywania hydroizolacji tarasów, balkonów, łazienek, pralni basenów, przemysłowych zbiorników wodnych z zastosowaniem dodatkowo tkaniny z włókna szklanego oraz do izolowania ścian piwnic i fundamentów.

Hydroizolację należy wykonać:

- na całej podłodze we wszystkich łazienkach z wywinięciem na ścianę na wysokość 15,0 cm
- przy natrysku należy na wysokość min. 235 cm oraz 40 cm poza szerokość kabiny zgodnie z rysunkiem

- przy umywalce na wysokość 120 cm oraz 40 cm poza szerokość umywalki zgodnie z rysunkiem. W przypadku gdy umywalka znajduje się w mniejszej odległości niż 40cm od ściany sąsiedniej hydroizolację należy wykonać również na ścianie przyległej na głębokość umywalki (ok. 50 - 60cm w zależności od zaprojektowanej umywalki)

Przed wykonaniem powłoki hydroizolacyjnej podłoże musi być czyste, suche, bez substancji pogarszających przyczepność, takich jak pył, olej, smar, mleczko cementowe, powłoki i środki do pielęgnacji powierzchniowej, luźne cząstki, itp. Przed wykonaniem należy przygotować podłoże zgodnie z warunkami technicznymi dla wybranego systemu hydroizolacji. Hydroizolację należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta..

11.6. Inne roboty budowlane i wykończeniowe

- Po demontażu płytek i elementów wyposażenia łazienek, ściany powyżej wysokości poziomu projektowanych płytek oraz sufity należy przygotować do malowania. Ubytki należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym i wykonać gładzie cementowe lub polimerowe a następnie zagruntować powierzchnie gruntem dedykowanym przez producenta farby. Przygotowaną powierzchnię malować dwukrotnie farbą zgodną z danymi technicznymi zawartymi powyżej. Farbę należy położyć ściśle wg. wytycznych producenta.
- Odtworzenie stanu istniejącego pomieszczeń objętych wymianą drzwi tj. wykonanie nowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, uzupełnienie w razie konieczności powierzchni ścian i sufitów tapetą z włókna szklanego oraz pomalowanie farbą emulsyjną a także wymianę wykładziny podłogowej. Sufity malowane na biało ściany malowane na pastelowe kolory. W przypadku robót wykończeniowych odtworzenie istniejących warstw jak w istniejącym stanie.
- Demontaż istniejącej zabudowy g-k wykończonej płytkami ceramicznymi pionów sanitarnych w łazienkach.
- Jeżeli w pomieszczeniu objętym wymianą drzwi konieczne jest malowanie więcej niż dwóch ścian należy malować całe pomieszczenie
- Jeżeli w pomieszczeniach nie objętych opracowaniem (pokój, korytarz) występuje konieczność malowania sufitów w związku z pracami remontowymi, należy je wykończyć i malować w całości farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym (zgodnie ze stanem istniejącym).
- Przed malowaniem ściany i sufity należy dokładnie przygotować: uzupełnić ubytki tynkiem cementowo-wapiennym oraz zagruntować gruntem dedykowanym przez producenta farby.

12. Uwagi ogólne

! Z uwagi na modernizacyjny charakter inwestycji wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac.

! Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny być w średnim standardzie wykończenia, z zastosowaniem materiałów i technologii trwałych, odpornych na uszkodzenia i zabrudzenia.

! Wszystkie zastosowane materiały muszą być przeznaczone do budynków użyteczności publicznej.

! Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inwestorowi 3 próbek każdego materiału do wyboru i uzyskania jego akceptacji